**Z á p i s ze 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 135/15, Praha 10 – kancelář starosty

**Datum konání:** 27.5.2015

**Přítomni**: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, František Ševít,

Jaroslava Šnajberková, Jindřich Oplíštil (od 18.20 hod)

**Omluven:** Ing. Jan Lapka

**Přítomní občané:** 0

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** ze 6. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (5,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni Ing. Petr Kollmann a Jan Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení ze 6. zasedání byli hlasováním (5,0,0) schváleni Lucie Borská, Jaroslava Šnajberková a Jan Čikara.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Kollmannem a p. Oplíštilem, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 6. zasedání:

Navrhuji následující program dnešního zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy:

1. **Návrh na změny rozpočtu městské části Praha - Štěrboholy na rok 2015**
2. **Veřejná zakázka „Úprava 1. a 2. NP budovy ZŠ“**
3. **Návrh dodatku ke SOD na „Dostavbu MŠ Pod Areálem“**
4. **Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka 1 kV v ul. K Učilišti parc.č. 482/1 v k.ú. Štěrboholy**
5. **Žádost AUTO-STAIGER CZ a.s. o změnu smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 476/3**
6. **Žádost o prodloužení nájmu části pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy za účelem umístění reklamního zařízení AgE s.r.o.**
7. **SA Štěrboholy – návrh oprav**
8. **Různé**
9. **Diskuse**
10. **Usnesení**
11. **Závěr**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 6. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (5,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1/ Návrh na změny rozpočtu městské části Praha – Štěrboholy na rok 2015**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo rozpočtová opatření v předloženém znění bez připomínek.

Na jednání zastupitelstva se dostavil p. Oplíštil.

**K bodu 2/ Veřejná zakázka „Úprava 1. a 2. NP budovy ZŠ“**

Dne 25.5.2015 se sešla komise k otevírání obálek s nabídkami ve složení pí Šnajberková, pí Borská, pí Hájková, p. Oplíštil, Ing. Lapka, a p. Ševít. Byly doručeny celkem 3 nabídky, všechny nabídky splnily požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek, žádná z nabídek nebyla vyřazena. Uchazeč STIGMA s.r.o. byl vyzván k doplnění dokumentů o další reference a odborný posudek k použitému materiálu Fatra – Novoflor Standard 1000 – dokumenty doručil. Hlasováním (6,0,0) ZMČ rozhodlo o zadání veřejné zakázky „Úprava 1. a 2. NP budovy ZŠ společnosti STIGMA s.r.o. se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, jejíž nabídka s nabídkovou cenou 1 749 260 Kč bez DPH je pro městskou část cenově nejvýhodnější.

**K bodu 3/ Návrh dodatku k SOD na „Dostavbu MŠ Pod Areálem“**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo s CUBESPACE s.r.o. – zvýšení ceny díla o vícepráce ve výši 578 573 Kč bez DPH.

**K bodu 4/ Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s. pro stavbu a provozování přípojky 1 kV v ul. K Učilišti, parc.č. 482/1 v rozsahu 22 bm za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč tak, jak je v městské části obvyklé. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

**K bodu 5/ Žádost AUTO-STAIGER CZ a.s. o změnu smlouvy o nájmu části pozemku**

**parc.č. 476/3 v k.ú. Štěrboholy**

Na základě předložené žádosti byla provedena revize nájemní smlouvy. Hlasováním (6,0,0) uložilo starostovi uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu části pozemku parc.č. 476/3, kterým bude upřesněn předmět a účel nájmu a stanovilo výši nájemného 60,- Kč/m2/rok.

**K bodu 6/ Žádost o prodloužení nájmu části pozemku parc.č. 375/1 společnosti AgE s.r.o. za účelem umístění reklamního zařízení**

Platnost uzavřené nájemní smlouvy končí ke dni 1.7.2015. Nájemce AgE s.r.o. požádal o prodloužení nájemní smlouvy na dobu 2 let, tj. do 1.7.2017. Cena nájmu činí 80 240 Kč, společnost má zde umístěno reklamní zařízení o rozměrech 5,1 x 2,4 m. Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí se záměrem prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 375/1 společnosti AgE s.r.o. za účelem umístění reklamního zřízení na dobu dvou let za stávajících podmínek.

**K bodu 7/ SA Štěrboholy – návrh oprav**

Nájemce sportovního areálu předložil seznam oprav, jejichž realizaci navrhuje v roce 2015 společně s cenovou nabídkou na jednotlivé práce. Hlasováním (6,0,0) ZMČ zaujalo k návrhu toto stanovisko:

* bod č. 1 – světla hala a bod č. 2. – oprava dveří v recepci – již bylo realizováno
* bod č. 3 – zatékání do budovy skleněnou střechou nad schodištěm – MČ si nechá zpracovat vlastní posudek
* bod č. 4 – zatékání ze střechy do prostor kotelny – bude odstraněno spolu s kompletními opravami na střeše - natřením okapů, olemováním komínů, klempířským ošetřením střešního okna atd. dle cenové nabídky zpracované klempířstvím – pokrývačstvím Jiří Vaněk v celkové částce 54 873,50 Kč vč. DPH
* bod č. 5 a s tím související bod č. 7 – MČ žádá o předložení řádné cenové nabídky tj. oceněný položkový rozpočet a uvedení záruky za dílo
* bod č. 6 – geologický posudek a bod č. 8 – výměna zámků v šatnách – na žádné z těchto akcí se MČ nehodlá finančně podílet.

**K bodu 8/ Různé**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje poskytnutí finančního daru a s tím související rozpočtové opatření ve výši 10 tis. Kč rodinnému centru Klubiště na akci Kolodovádění, která se bude konat při příležitosti MDD dne 6.6.2015.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s prodloužením doby nájmu zahrádky č. 15 v zahrádkové osadě č. 1 do 31.12.2016.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ ukládá úřadu městské části vyzvat TSK k provedení udržovacích prací na zábradlí při komunikacích, které jsou v jejich správě (příjezd na jižní spojku a přejezd k cihelně v ul. Nedokončená).

**K bodu 9/ Diskuse**

Proběhla všeobecná diskuse.

**K bodu 10/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 11/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 6. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.30 hod p. Ševít 6. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Petr Kollmann

................................................

Jan Čikara

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 29.5.2015

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ