**Z á p i s z 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 135/15, Praha 10 – kancelář starosty

**Datum konání:** 25.11.2015

**Přítomni**: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, Ing. Jan Lapka, Jindřich Oplíštil, František Ševít, Jaroslava Šnajberková

**Přítomní občané:** 0

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

 Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 11. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (7,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni Ing. Kollmann a p. Čikara.

 Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 11. zasedání byli hlasováním (7,0,0) schváleni pí Šnajberková, pí Borská a Ing. Lapka.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Kollmannem a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 11. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy**
	1. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2015**
	2. **Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části**
	3. **Návrh pravidel hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria na rok 2016**
2. **Majetkoprávní otázky**
	1. **Žádost o pronájem pozemku parc.č. 53 v k.ú. Štěrboholy**
	2. **Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - „Připojení rodinných domů v ul. Pod Valem k síti NN“**
	3. **Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Přeložka zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN 22 kV“**
	4. **Nabytí pozemku parc.č. 370/19 v k.ú. Štěrboholy do vlastnictví hlavního města Prahy**
	5. **Duplicitní zápis vlastnictví k pozemku parc.č. 349/272 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
	1. **Návrh plánovací smlouvy s Euro Park Praha a.s.**
	2. **Záměr stavby nové budovy úřadu městské části Praha – Štěrboholy**
	3. **Návrh na poskytnutí finančních darů občanům městské části**
	4. **Žádost o příspěvek na provoz předškolky Kulíškov pro nejmenší**
	5. **Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o schválení upraveného odpisového plánu**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo program 11. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (7,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části Praha – Štěrboholy na rok 2015**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo rozpočtová opatření v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části**

ZMČ se seznámilo se zápisem z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části za rok 2015. Při dílčím přezkoumání bylo zjištěno, že v důsledku chybné aplikace nařízení vlády došlo k nesprávnému stanovení výše odměn pěti neuvolněným členům zastupitelstva městské části. K nápravě tohoto nedostatku byla hlasováním (7,0,0) schválena následující opatření:

1. revokace usnesení ZMČ č. 4/XIV ze dne 22.4.2015,
2. stanovení výše odměn pěti neuvolněným členům ZMČ s účinností od 1.5.2015 na částku 1 345 Kč měsíčně,
3. vrácení neoprávněně vyplacené částky do rozpočtu městské části tak, aby k vyrovnání došlo do 31.12.2015.

**K bodu 1.3/ Návrh pravidel hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria na rok 2016**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo pravidla hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria na rok 2016.

**K bodu 2.1/ Žádost o pronájem pozemku parc.č. 53 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo záměr pronájmu pozemku parc.č. 53 v k.ú. Štěrboholy – ostatní plocha o výměře 355 m2 ZTI Praha s.r.o. se sídlem Praha 2, Vinohradská 2165/48 na dobu určitou 1 rok za cenu 5 000 Kč měsíčně.

**K bodu 2.2/ Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Připojení rodinných domů v ul. Pod Valem k síti NN“**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelového vedení NN v pozemcích parc.č. 439/58 a 439/60 v k.ú. Štěrboholy. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí výši 45 000 Kč, k ceně bude připočtena DPH.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Přeložka zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN 22 kV“**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - přeložka kabelového vedení VN 22 kV při ulici Nedokončená za účelem uvolnění pozemku pro výstavbu rodinných domů za předpokladu úhrady obvyklé jednorázové úhrady ve výši 10 000 Kč, k ceně bude připočtena DPH.

**k bodu 2.4/ Nabytí pozemku parc.č. 370/19 v k.ú. Štěrboholy do vlastnictví hl. m. Prahy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s nabytím pozemku parc.č. 370/19 v k.ú. Štěrboholy do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Štěrboholy, a to část pozemku označená geometrickým plánem č. 1193-144/2015 jako parc.č. 370/37 o výměře 990 m2 bezúplatně a zbytek pozemku parc.č. 370/19 o výměře 1176 m2 za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

**k bodu 2.5/ Duplicitní zápis vlastnictví k pozemku parc.č. 349/272 v k. ú. Štěrboholy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo čestné prohlášení pro katastrální úřad za účelem vyřešení duplicitního

zápisu vlastnictví k pozemku parc.č. 349/272 v k.ú. Štěrboholy, kterým uznává, že hl. m. Praha není vlastníkem předmětného pozemku.

**K bodu 3.1/ Návrh plánovací smlouvy s Euro Park Praha a.s.**

ZMČ se seznámilo s právním názorem Mgr. Klvaňové zpracovaným k návrhu plánovací smlouvy předložené Euro Park Praha a.s. v souvislosti s realizací projektu „Obytná zóna Štěrboholy – Dolní Měcholupy – bytové domy H1 – H5, řadové rodinné domy“. Vzhledem k tomu, že je do návrhu plánovací smlouvy zapracována dohoda o nájmu části pozemků parc.č. 470 a 345/1 v k.ú. Štěrboholy, ZMČ hlasováním (7,0,0) vyhlásilo záměr pronájmu části pozemků parc. č. 470 a 345/1 na dobu 48 měsíců za cenu 360 000 Kč. Záměr bude zveřejněn v souladu se zákonem a plánovací smlouva může být po řádném zveřejnění předložena k odsouhlasení na prosincovém zasedání ZMČ.

**K bodu 3.2/ Záměr stavby nové budovy úřadu městské části**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo vyhlášení výběrového řízení na realizaci stavby úřadu městské části na pozemcích parc.č. 364, 365 a 480 v k.ú. Štěrboholy dle Studie 11/2015 zpracované MFA s.r.o. včetně kompletní projektové dokumentace pro územní i stavební řízení. Výkonem zadavatelských činností s výjimkou rozhodování pověřuje AAA zakázky s.r.o. se sídlem Praha 4, U Kamýku 284/11.

**K bodu 3.3/ Návrh na poskytnutí finančních darů občanům městské části Praha – Štěrboholy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančního daru 41 občanům městské části nad 80 let ve výši 1 000 Kč na osobu v souvislosti s růstem životních nákladů.

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančních darů neuvolněným členům ZMČ ve výši: zástupce starosty 15 000 Kč, ostatní neuvolnění členové ZMČ 12 000 Kč za práce prováděné v roce 2015 ve prospěch městské části, které nesouvisí s výkonem jejich funkce člena zastupitelstva.

Hlasováním (6,0,1) ZMČ schválilo poskytnutí finančního daru starostovi ve výši 50 000 Kč za práce, které nesouvisí s výkonem jeho funkce, zejména dlouhodobě vykonávanou předtiskovou přípravu a korektury Štěrboholských listů.

**K bodu 3.4/ Žádost o příspěvek na provoz předškolky Kulíškov pro nejmenší**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančního daru zařízení Kulíškov pro nejmenší, které je provozováno ve sportovní hale Štěrboholy ve výši 10 000 Kč, a to zejména na potřeby pro výtvarnou činnost, sportovní náčiní a didaktické pomůcky.

**K bodu 3.5/ Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o schválení upraveného odpisového plánu**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo upravený odpisový plán školy v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 4/ Diskuse**

Diskuse se zaměřila na přijetí opatření k zamezení průjezdu těžkých nákladních aut městskou částí.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (7,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 11. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.30 hod p. Ševít 11. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

 Ing. Petr Kollmann

 ................................................

 Jan Čikara

 ...............................................

 František Ševít starosta městské části

 Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 2.12.2015

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ