**Z á p i s z 23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 27.01.2021

**Přítomni:** Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Jindřich Oplíštil, František Ševít,

Lukáš Vytiska,

**Omluven:** Bc. Aleš Povr

**Dále přítomni:** Jakub Strnad – SK HAMR z.s., 2 strážníci MP

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části František Ševít.

Starosta zahájil 23. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 23. zasedání byli na návrh p. Ševít hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni p. Čikara a Ing. Lapka.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 23. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni pí Borská, p. Oplíštil a p. Vytiska.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Vytiskou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 23. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Žádost o projednání prominutí nájmu nemovitosti – Víceúčelové sportovní haly Štěrboholy, ul. U Školy čp. 430**
   2. **Návrh na podání žádostí o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2021**
   3. **Návrh plánu finančních kontrol na rok 2021**
   4. **Žádost ZŠ Štěrboholy o poskytnutí zálohy na provozní dotaci na rok 2021 a schválení odpisového plánu na rok 2021**
   5. **Žádost MŠ Štěrboholy o poskytnutí zálohy na provozní dotaci na rok 2021**
   6. **Příloha č. 1 a 2 ke Zřizovací listině ZŠ Štěrboholy**
   7. **Příloha č. 1 a 2 ke Zřizovací listině MŠ Štěrboholy**
   8. **Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha – Štěrboholy za rok 2020**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Návrh smlouvy o výpůjčce budovy čp. 285 včetně pozemků parc.č. 349/136 a 349/137 příspěvkové organizaci Základní škola Štěrboholy**
   2. **Návrh smlouvy o výpůjčce budovy 486 včetně pozemku parc.č. 376/16 a části pozemku parc. č. 376/1 se zahradním altánem příspěvkové organizaci Mateřská škola Štěrboholy**
   3. **Výpůjčka nebytových prostor v objektu čp. 50/13 v ul. K Učilišti k bezplatnému užívání spolků KLUBIŠTĚ z.s. a Čtyřlístek dětem z.s.**
   4. **Záměr nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecích stanice pro elektromobily**
   5. **Prodej části pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy pí Sandy Kreiselmeyer**
   6. **Návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch T-Mobile Czech Republic, a.s. na zřízení a provozování vedení komunikační sítě v parc.č. 365/1 v k.ú. Štěrboholy**
   7. **Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s. na zřízení a provozování komunikačního vedení a zařízení v pozemcích parc.č. 456/5, 456/2, 439/3, 439/60 a 439/77 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 23. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Žádost o projednání prominutí nájmu nemovitosti – Víceúčelové sportovní haly Štěrboholy, U Školy čp. 430**

Na základě požadavku ZMČ z minulého zasedání se na jednání dostavil zástupce SK HAMR k poskytnutí aktuálních informací. Žádost byla projednána, konstatován příslib na prominutí nájmu. K rozhodnutí se ZMČ vrátí po vyjasnění pravidel poskytování dotací v rámci COVIDu. P. Strnad opustil jednání ZMČ.

**K bodu 1.2/ Návrh na podání žádostí o poskytnutí dotací z investiční rezervy pro městské části**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo podání 3 žádostí o poskytnutí dotací z rozpočtu hl. m. Prahy v pořadí dle priorit:

1. Výstavba nové budovy úřadu městské části ve výši 12 mil. Kč

Na stavbu byla MČ poskytnuta návratná finanční výpomoc z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 20 mil. Kč, z toho 8 mil. Kč již MČ splatila v rámci pravidelných ročních splátek.

1. Rekonstrukce umělé trávy včetně osvětlení sportovního areálu ve výši 5 mil. Kč

Na tuto akci jsme obdrželi v roce 2020 dotaci ve výši 2 mil. Kč –nebyla čerpána a MČ žádá o její ponechání v roce 2021 tak, aby mohla zrealizovat celou akci současně.

1. Výstavba komunitního centra Praha – Štěrboholy ve výši 15 mil. Kč – záměr stavby komunitního centra namísto nevyhovujících prostor Klubu seniorů v ul. K Učilišti má ZMČ dlouhodobě.

**K bodu 1.3/ Návrh plánu finančních kontrol na rok 2021**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo roční plán finančních kontrol podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu 1.4/ Žádost ZŠ Štěrboholy o poskytnutí zálohy na provozní dotaci na rok 2021 a schválení odpisového plánu na rok 2021**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí zálohy na provozní dotaci ZŠ na rok 2021 ve výši 170 tis. Kč se splatností v únoru t.r. a odpisový plán na rok 2021 bez připomínek.

**K bodu 1.5/ Žádost MŠ Štěrboholy o poskytnutí zálohy na provozní dotaci na rok 2021**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí zálohy na provozní dotaci MŠ na rok 2021 ve výši 200 tis. Kč se splatností v lednu t.r.

**K bodu 1.6/ Příloha č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Štěrboholy, příspěvková organizace**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo přílohu č. 1 a 2 ke Zřizovací listině ZŠ Štěrboholy.

**K bodu 1.7/ Příloha č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Štěrboholy, příspěvková organizace**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo přílohu č. 1 a 2 ke Zřizovací listině MŠ Štěrboholy.

**K bodu 1.8/ Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření městské části za rok 2020**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ bere na vědomí zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření za období od 1.1. do 31.10.2020 a příkaz starosty k nápravě nedostatků.

**K bodu 2.1/ Návrh smlouvy o výpůjčce budovy čp. 285 včetně pozemků parc.č. 349/136 a 349/137 v k.ú. Štěrboholy Základní škole Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce majetku zřízené příspěvkové organizaci k bezplatnému užívání na dobu deseti let.

**K bodu 2.2/ Návrh smlouvy o výpůjčce budovy čp. 486 včetně pozemků parc.č. 376/16 a části pozemku 376/1 v k.ú. Štěrboholy Mateřské škole Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce majetku zřízené příspěvkové organizaci k bezplatnému užívání na dobu deseti let.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v objektu čp. 50/13 v ul. K Učilišti**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce prostor k bezplatnému společnému užívání spolků KLUBIŠTĚ z.s. a Čtyřlístek dětem z.s.

**K bodu 2.4/ Záměr nájmu pozemku pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc.č. 364 v k.ú. Štěrboholy společnosti ČEZ a.s. za účelem instalace a provozu dobíjecí stanice pro elektromobily.

**K bodu 2.5/ Prodej části pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy pí Sandy Kreiselmeyer**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje zadání oponentního znaleckého posudku o ceně pozemku parc.č. 196/88 o výměře 92 m2.

**K bodu 2.6/ Návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch T-Mobile a.s.**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za účelem zřízení a provozování nadzemního a podzemního vedení telekomunikační sítě v pozemku parc.č. 365/1 v k.ú. Štěrboholy za jednorázovou úplatu ve výši 10 tis. Kč + DPH.

**K bodu 2.7/ Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch CETIN a.s.**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v pozemcích parc.č. 456/5, 456/2,439/3, 439/60 a 439/77 v k.ú. Štěrboholy. Jednorázová úplata bude stanovena znaleckým posudkem, nejméně však ve výši 10 tis. Kč + DPH.

**K bodu 3/ Různé**

ZMČ projednalo návrh společnosti Zásilkovna s.r.o. a hlasováním (6,0,0) schválilo záměr pronájmu části pozemku parc.č. 364 v k.ú. Štěrboholy za účelem umístění Z BOXu. ZMČ určuje fixní částku nájmu za tento typ úložného systému na 1000 Kč/m2/rok.

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi bylo projednáno

* Zpracování pasportu objektu tělocvičny ul. Granátnická, rekonstrukce by měla být zahájena výměnou oken v letošním roce – zapojit do přípravy rozpočtu.
* Oprava dětských hřišť a mlatových cest v Parku Hrušov.
* Instalace stínící techniky v učebnách ZŠ, které se přehřívají.
* Předělání webových stránek MČ.
* Realizace cyklostezky směrem do Dolních Počernic.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 23. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.40 hod p. Ševít 23. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 28.01.2021

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ