**Z á p i s z 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 24.03.2021

**Přítomni:** Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Jindřich Oplíštil, Bc. Aleš Povr, František Ševít,

Lukáš Vytiska

**Omluvena:** Lucie Borská

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části František Ševít.

Starosta zahájil 25. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 25. zasedání byli na návrh p. Ševít hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni p. Čikara a Ing. Lapka.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 25. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni Bc. Povr, p. Oplíštil a p. Vytiska.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 25. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Úprava závazných ukazatelů rozpočtu MŠ Štěrboholy na rok 2021**
   2. **Účetní závěrka ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy k 31.12.2020**
   3. **Návrh na předání dlouhodobého hmotného majetku zřízené příspěvkové organizaci Mateřská škola Štěrboholy**
   4. **Rozhodnutí zřizovatele o vedení účetnictví Základní školy Štěrboholy ve zjednodušeném rozsahu**
   5. **Úprava rozpočtu městské části na rok 2021**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Prodej části pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy**
   2. **Pronájem části pozemku parc.č. 364 v k.ú. Štěrboholy společnosti Zásilkovna s.r.o.**
   3. **Pronájem části pozemku parc.č. 364 v k.ú. Štěrboholy společnosti ČEZ a.s.**
   4. **Žádost o svěření pozemku parc. č. 349/229 v k.ú. Štěrboholy z majetku hlavního města Prahy do správy městské části**
   5. **Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro podzemní vedení NN v ul. Pod Areálem**
   6. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2005 o nájmu části parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy**
   7. **Žádost o prodej části pozemku parc.č. 253 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
   1. **Havarijní oprava zatrubnění potoka**
   2. **Návrh smlouvy o spolupráci v rámci stavby „Novostavba viladomu“ ul. Za Hospodou**
   3. **Studie využití pozemku parc. č. 193/1 v k.ú. Štěrboholy**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 25. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Úprava závazných ukazatelů rozpočtu MŠ Štěrboholy na rok 2021**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravu rozpočtu MŠ Štěrboholy v předloženém znění.

**K bodu 1.2/ Účetní závěrka ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy k 31.12.2020**

ZMČ obdrželo tyto podklady pro schvalování účetní závěrky ZŠ a MŠ Štěrboholy:

* účetní závěrka sestavená k 31.12.2020 podle § 18 zákona o účetnictví – rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce, přehled o pohybu DM, Zpráva o hospodaření, Přehled hospodaření s prostředky zřizovatele, Přehled čerpání účelové neinvestiční dotace
* inventarizační zpráva za rok 2020 podle vyhlášky č. 270/2010 Sb.,
* zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2020 podle zákona č. 320/2001 Sb., a vyhl. č. 416/2004 Sb., včetně zápisu o provedené veřejnosprávní kontrole.
* zpráva ředitelky školy o odstranění nedostatků zjištěných při veřejnosprávní kontrole.

Hospodaření školy skončilo v roce 2020 ztrátou ve výši 60 709,26 Kč. Ztráta bude částečně kryta z prostředků rezervního fondu ve výši 44 771 Kč, vytvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření v roce 2018.

Hlasováním – jednomyslně 6 x pro všichni přítomní členové zastupitelstva: Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Aleš Povr, Jindřich Oplíštil, František Ševít, Lukáš Vytiska schválili účetní závěrku ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy sestavenou ke dni 31.12.2020.

**K bodu 1.3/ Předání dlouhodobého hmotného majetku do správy MŠ Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo předání majetku v celkové ceně 11 566,39 Kč do správy MŠ Štěrboholy.

**K bodu 1.4/ Rozhodnutí zřizovatele o vedení účetnictví ZŠ Štěrboholy ve zjednodušeném rozsahu**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s tím, aby Základní škola Štěrboholy vedla účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

**K bodu 1.5/ Návrh na úpravu rozpočtu MČ Štěrboholy na rok 2021**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravu rozpočtu MČ Štěrboholy na rok 2021 v předloženém znění.

**K bodu 2.1/ Prodej části pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo prodej části pozemku, odděleného geometrickým plánem a nově označeného jako parc.č. 196/88 o výměře 92 m2 paní Sandy Kreiselmeyer za cenu dle znaleckého posudku tj. 552 000,00 Kč.

**K bodu 2.2/ Pronájem části pozemku parc.č. 364 v k.ú. Štěrboholy společnosti Zásilkovna s.r.o.**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování na dobu neurčitou za cenu 1000 Kč/rok.

**K bodu 2.3/ Pronájem části pozemku parc.č. 364 v k.ú. Štěrboholy společnosti ČEZ a.s.**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 364 za účelem instalace a provozu dobíjecí stanice pro elektromobily na dobu 10 let za cenu 3000 Kč/rok + DPH.

**K bodu 2.4/ Žádost o svěření pozemku parc.č. 349/229 v k.ú. Štěrboholy z majetku hl. m. Prahy do správy městské části**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s podáním žádosti o svěření pozemku parc.č. 349/229 v k.ú. Štěrboholy z majetku hl. m. Prahy do správy městské části.

**K bodu 2.5/ Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro podzemní vedení NN v ul. Pod Areálem**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na uložení a provozování podzemního vedení v rozsahu cca 106 bm v ul. Pod Areálem za jednorázovou úhradu výši 26 500 Kč + DPH.

**K bodu 2.6/ Žádost o prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2005 o nájmu části pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ vyhlašuje záměr prodloužení nájemní smlouvy č. 2/2005 do 15.3.2026 za roční nájemné ve výši 180 000 Kč ze jedno reklamní zařízení.

**K bodu 2.7/ Žádost o prodej části pozemku parc. č. 253 v k.ú. Štěrboholy**

P. Čikara ohlásil střet zájmů v projednávané věci a zdržel se hlasování. Hlasováním (5,0,1) ZMČ vyhlašuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 253 o výměře 29 m2 majiteli sousedního pozemku p. Čikarovi za cenu dle znaleckého posudku za účelem narovnání majetkových vztahů.

**K bodu 3.1/ Havarijní oprava zatrubnění potoka**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje dodatečně uzavření smlouvy o dílo na havarijní opravu zatrubnění potoka s firmou Polák za cenu 418 483 Kč bez DPH. Z důvodu zamezení škody na majetku bylo třeba zadat práce okamžitě po vzniku havárie.

**K bodu 3.2/ Návrh smlouvy o spolupráci v rámci stavby „Novostavba viladomu“ ul. Za Hospodou**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci stavby viladomu o 3 nadzemních podlažích se třemi bytovými jednotkami v předloženém znění.

**K bodu 3.3/ Studie využití pozemku parc.č. 193/1 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ revokuje usnesení č. 24/XI ze dne 24.2.2021 a nově vydává podmíněný souhlas s návrhem dělení pozemku při zachování 60 m pásu podél Jižní spojky v celém jejím rozsahu pro protihlukový val a izolační zeleň.

**V bodu Různé dále projednáno**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ revokuje usnesení č. 6/VIII ze dne 24.4.2019 a nově schvaluje základní pravidla pro uzavírání smluv o spolupráci při záměru výstavby obytných domů na území městské části. Podíl na financování infrastruktury u rodinných domů činí s účinností od 25.3.2021 30 000 Kč.

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi bylo projednáno

* Jarní úklid v MČ – informace zveřejněny na webových stránkách MČ a na facebooku.
* Stav komunikace Pod Areálem – řeší se v rámci reklamace, oprava bude provedena cca do poloviny dubna podle klimatických podmínek.
* Rekonstrukce osvětlení fotbalového hřiště – práce jsou ukončeny, ve čtvrtek 25.3. proběhne zkouška osvětlení, v pátek předání díla.
* Odstraňování vraků na území MČ – výzva MP ke zvýšenému dohledu, u provozoven upřednostnit okamžité osobní jednání s majitelem s výzvou k odstranění.
* Lidl – výzva k řešení odpadového hospodářství, zamezit odlétání odpadu z kontejnerů např. instalací klecí na kontejnery.
* Požadavky na nasvícení přechodů pro chodce na ul. Ústřední – Dle informací TSK MČ nebyla dosud zařazena do seznamu připravovaných akcí. Prioritou je nasvícení prvního přechodu u ul. Andersenova. MČ se pokusí přihlásit projekt instalace osvětlení do grantového řízení Oranžový přechod vyhlášeného Nadací ČEZ.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl p. Povr. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 25. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.55 hod p. Ševít 25. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 25.03.2021

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ