**Z á p i s z 20. zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, K Učilišti 298/16a, Praha 10

**Datum konání:** 20.3.2013

**Přítomni :** Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, Ing. Jan Lapka (od 18.05 hod),

Ing. Jaroslav Malina, Mgr. Martina Petráčková, František Ševít, Josef Urban

**Přítomni:** 3 občané

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné členy zastupitelstva a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 20. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni p. Josef Urban a p. Ing. Petr Kollmann.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 20. zasedání byli hlasováním (7,0,0) schváleni Ing. Jaroslav Malina, Mgr. Martina Petráčková a p. Jan Čikara.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ p. Josefem Urbanem a p. Ing. Petrem Kollmannem, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 20. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části k 31.12.2012**
   2. **Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2012**
   3. **Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy za rok 2012**
   4. **Zpráva auditora o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2012**
   5. **Aktualizace přílohy č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Štěrboholy**
   6. **Návrh rozpočtu městské části na rok 2013**
   7. **Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy na rok 2013**
   8. **Návrh odpisového plánu majetku městské části na rok 2013**
   9. **Návrh odpisového plánu ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy na rok 2013**
   10. **Návrh na úpravy rozpočtu MČ na rok 2013**
2. **Majetkoprávní otázky**

**2.1. Prodej části pozemku parc.č. 465 v k.ú. Štěrboholy o výměře 64 m2 panu Janu**

**Čikarovi**

**2.2. Žádost společnosti Lanos s.r.o. o prodej části pozemku parc.č. 478/3 v k.ú.**

**Štěrboholy o výměře cca 120 m2**

**2.3. Prodej pozemku parc.č. 196/71 v k.ú. Štěrboholy – žádost o stanovení splátkového**

**kalendáře**

**2.4. Návrh na prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**

**společnosti BigBoard a.s.**

**2.5. Pronájem nebytových prostor – zasedací místnosti v ul. K Učilišti 298/16a paní**

**Kateřině Čechálové za účelem provozování hodin zumby**

**2.6. Návrh na prodloužení doby nájmu zahrádek v zahrádkové osadě č. 1 – Nové**

**Štěrboholy**

**2.7. Návrh na prodloužení smlouvy o výpůjčce části objektu v ul. Granátnická – MŠ**

**Bullerbyn**

1. **Různé**

**3.1. Projekt „Zameteme ve Štěrboholech po prášících automobilech“**

**3.2. Sportovní areál Štěrboholy – předložení soupisu oprav a návrhu investic**

**3.3. Návrh ročního plánu finančních kontrol podle zák. č. 320/2001 Sb.,**

**3.4. Návrh termínů zasedání ZMČ v roce 2013**

**3.5. Žádost o vyjádření ke změně závazné části ÚP hl.m. Prahy na pozemcích**

**parc.č. 435/24 a část. parc.č. 436/8 v k.ú. Štěrboholy**

**3.6. Zklidnění ulic Pod Areálem a Nad Horizontem**

1. **Diskuse**
2. **Usnesení**
3. **Závěr**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo program 20. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (7,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Plnění rozpočtu městské části k 31.12.2012**

Přehled plnění rozpočtu městské části k 31.12.2012 obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech včetně podrobného rozboru příjmů a výdajů. Dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Hlasováním (7,0,0) ZMČ vzalo předložený materiál na vědomí bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2012**

Inventarizace majetku a závazků hl.m. Prahy k 31.12.2012 proběhla v městské části v souladu se zákonem, prováděcí vyhláškou, vnitřní směrnicí a plánem inventur, vydaným starostou městské části. Inventarizační komise pracovala ve složení p. Urban – předseda komise a pí Vydrářová, Mrázková a Augustýnová – členové komise. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Hlasováním (7,0,0) ZMČ vzalo na vědomí zprávu o provedení a výsledku inventarizace majetku a závazků k 31.12.2012 bez připomínek.

**K bodu 1.3/ Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy za rok 2012**

Ředitelka školy předložila zprávu o hospodaření příspěvkové organizace za rok 2012. Škola hospodařila s finančními prostředky v celkové výši 10 300 877,41 Kč, hospodaření skončilo nulovým hospodářským výsledkem, doplňkovou činnost škola nevykonávala. Součástí zprávy je podrobný rozbor hospodaření s prostředky zřizovatele. Hlasováním (7,0,0) ZMČ vzalo předložený materiál na vědomí bez připomínek.

**K bodu 1.4/ Zpráva auditora o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2012**

Kontrolu hospodaření ZŠ a MŠ Praha 10 - Štěrboholy provedla společnost BOHEMIA AUDIT s.r.o. na základě objednávky zřizovatele. Nedostatky nebyly zjištěny. Hlasováním (7,0,0) ZMČ vzalo zprávu auditora na vědomí.

**K bodu 1.5/ Aktualizace přílohy č. 1 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Štěrboholy**

V příloze č. 1 ke zřizovací listině je vymezen majetek zřizovatele, který se svěřuje příspěvkové organizaci k hospodaření. Aktuální soupis majetku vychází z provedené inventarizace k 31.12.2012. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo aktualizaci přílohy č. 1 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy podle stavu majetku k 31.12.2012 v předloženém znění.

**K bodu 1.6/ Návrh rozpočtu městské části na rok 2013**

Návrh rozpočtu byl před dnešním projednáním zveřejněn v souladu se zákonem jak na úřední desce, tak na webových stránkách městské části. Rozpočet je navrhován v hlavní činnosti jako schodkový ve výši příjmy 13 233 800 Kč, výdaje 20 213 800 Kč. Schodek bude vyrovnán ze zisku minulých let. V ekonomické činnosti předpokládané příjmy činí 6 930 760 Kč, předpokládané výdaje 864 000,00 Kč. Současně byl předložen plán investičních akcí pro rok 2013. V letošním roce by se měl realizovat pouze nákup samosběrného čistícího vozu pro projekt „Zameteme ve Štěrboholech po prášících automobilech“ a dostavba mateřské školy systémem obytných modulů. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo rozpočet městské části Praha – Štěrboholy na rok 2013 v hlavní i ekonomické činnosti v předloženém znění. Hlasováním (7,0,0) ZMČ dále schválilo plán investičních akcí na rok 2013 bez připomínek.

**K bodu 1.7/ Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2013**

Návrh rozpočtu Základní a mateřské školy na rok 2013 předložila ředitelka školy, rozpočet je vyrovnaný ve výši 2 854 200 Kč. Návrh počítá s neinvestiční dotací od zřizovatele ve výši 2 100 000 Kč. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků a značné investici do nové mateřské školy ZMČ hlasováním (7,0,0) schválilo snížení dotace od zřizovatele na 2 mil. Kč, což je v souladu se schváleným rozpočtem městské části na rok 2013. Dotace bude poskytována čtvrtletně předem s výjimkou I. čtvrtletí, kdy bude částka 500 tis. Kč poskytnuta do 31.3.2013.

**K bodu 1.8/ Návrh odpisového plánu majetku městské části na rok 2013**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku městské části Praha – Štěrboholy na rok 2013 v předloženém znění.

**K bodu 1.9/ Návrh odpisového plánu ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy na rok 2013**

Ředitelka školy předložila zřizovateli návrh odpisového plánu na rok 2013 k odsouhlasení. Předmětem odpisu je kuchyňský robot, myčka nádobí, soustava zahradních herních prvků a elektrická pec. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo odpisový plán ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy v předloženém znění.

**K bodu 1.10/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2013**

Návrh na úpravy rozpočtu na rok 2013 v obou případech vychází ze sdělení odboru rozpočtu MHMP a obsahuje zvýšení rozpočtu městské části o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výdaje spojené s volbou prezidenta ve výši 32 700 Kč a zvýšení rozpočtu o přidělenou účelovou neinvestiční dotaci místní knihovně ve výši 7 500 Kč. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu na rok 2013 v předloženém znění.

**K bodu 2.1/ Prodej části pozemku parc.č. 465 v k.ú. Štěrboholy o výměře 64 m2 panu Janu Čikarovi**

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 465 byl schválen usnesením ZMČ č. 14/VI ze dne 23.5.2012. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil svou nabídku. Odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 15 vydal souhlas s dělením pozemku parc.č. 465 podle geometrického plánu. Oddělením tak vznikl pozemek parc.č. 465/5 o výměře 64 m2 , který je předmětem prodeje majiteli sousedního pozemku, který na něm hodlá vybudovat drenáž. Přístup ke zbytku pozemku bude zajištěn zřízením věcného břemene. Městská část nechala zpracovat znalecký posudek, ze kterého vyplývá, že cena pozemku činí 89 440 Kč. Hlasováním (5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi) ZMČ schválilo prodej pozemku parc.č. 465/5 v k.ú. Štěrboholy – ostatní plocha o výměře 64 m2 majiteli sousedního pozemku panu Jan Čikarovi za cenu 89 470 Kč.

**K bodu 2.2/ Žádost společnosti Lanos s.r.o. o prodej části pozemku parc.č. 478/3 v k.ú. Štěrboholy o výměře cca 120 m2**

Předmětný pozemek má v současné době společnost pronajat a využívá jej jako parkoviště pro svou firmu. Hlasováním (7,0,0) ZMČ konstatovalo, že nemá o prodej zájem a nabídku na prodej části pozemku parc.č. 478/3 v k.ú. Štěrboholy odmítlo.

**K bodu 2.3/ Prodej pozemku parc.č. 196/71 v k.ú. Štěrboholy – žádost o stanovení splátkového kalendáře**

Budoucí kupci pozemku manželé Čurilovi podali žádost o zohlednění existence věcného břemene při stanovení ceny pozemku a dále o možnost úhrady kupní cen y formou splátek. ZMČ hlasováním (6pro, 0proti,1se zdržel) pověřilo starostu nejprve projednáním přeložky kabelů NN, které jsou v pozemku uloženy, s PRE. Možností splátek kupní ceny se bude zabývat teprve následně, snížení stanovené kupní ceny nepřipadá v úvahu.

**K bodu 2.4/ Návrh na prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**

Společnost BigBoard a.s. jako nájemce části pozemku parc.č. 674/12 požádala o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení. Záměr prodloužení doby nájmu do 7.7.2018 byl zveřejněn dle zákona, nikdo se k němu ve stanovené lhůtě nevyjádřil ani nepředložil svou nabídku. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s. do 7.7.2018.

**K bodu 2.5/ Pronájem nebytových prostor – zasedací místnosti v ul. K Učilišti 298/16a paní Kateřině Čechálové**

Záměr pronájmu byl zveřejněn na základě zájmu paní Čechálové o pronájem nebytových prostor za účelem provozování hodin zumby, a to každé pondělí od 18.30 do 19.30 hod. V této době je zatím zasedací místnost nevyužita. Ve stanovené lhůtě se k záměru nikdo nevyjádřil ani nepředložil své nabídky. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo uzavření nájemní smlouvy na pronájem zasedací místnosti v ul. K Učilišti paní Kateřině Čechálové za obvyklé měsíční nájemné 400 Kč.

**K bodu 2.6/ Návrh na prodloužení doby nájmu zahrádek v zahrádkové osadě č. 1**

Doba nájmu v zahrádkové osadě v Ńových Štěrboholech je v současné době stanovena do 31.12.2013. Vzhledem k tomu, že v současné době nelze z finančních důvodů pokračovat v plánované přeparcelaci spojené s výkupem pozemků, ZMČ schválilo prodloužení doby nájmu zahrádek v zahrádkové osadě č. 1 o 2 roky tj. do 31.12.2015.

**K bodu 2.7/ Návrh na prodloužení smlouvy o výpůjčce části objektu v ul. Granátnická – MŠ Bullerbyn**

Paní Mgr. Bucharová, která na základě smlouvy o výpůjčce užívá část objektu v ul. Granátnická a provozuje zde předškolní zařízení, se obrátila na městskou část se žádostí o stanovisko k možnosti provozu tohoto zařízení i po 31. srpnu t.r. – do tohoto data má uzavřenu smlouvu o výpůjčce prostor. ZMČ konstatovalo, že lze prostory poskytnout pro předškolní zařízení Bullerbyn na dobu dalšího roku, tj. do 31.8.2014, avšak za předpokladu uzavření nájemní smlouvy s cenou nájmu 5 000 Kč/měsíc. V navrhované ceně jsou zahrnuty služby spojené s nájmem, tj. dodávky energií a odvoz odpadu. Úklid pronajatých prostor by zajišťoval i nadále provozovatel zařízení. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo uzavření nájemní smlouvy s pí Mgr. Bucharovou na pronájem nebytových prostor v objektu bez čp. v ul. Granátnická za účelem provozování předškolního zařízení MŠ Bullerbyn od 1.9.2013 do 31.8.2014 za cenu 5 000 Kč měsíčně

**K bodu 3.1/ Projekt „Zameteme ve Štěrboholech po prášících automobilech“**

Městská část podala v rámci Operačního programu EU Životní prostředí projekt, jehož předmětem je nákup samosběrného čistícího vozu, projekt uspěl a v současné době máme příslib poskytnutí podpory na spolufinancování projektu i ze Státního fondu životního prostředí ČR. Celkové výdaje na projekt činí 2 520 000 Kč, z toho spoluúčast městské části je 252 000 Kč. Realizaci je třeba zahájit co nejdříve. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy se společností BlueFort s.r.o. o administraci zadávacího řízení a dotačním managementu projektu, odměna mandatáře za výkon činností činí 51 000 Kč bez DPH.

**K bodu 3.2/ Sportovní areál Štěrboholy – předložení soupisu oprav a návrhu investic**

Nový nájemce sportovního areálu HAMR-Sport a.s. předložil zastupitelstvu soupis oprav a návrh investic, které je podle jeho názoru v areálu nutné provést proto, aby mohl být úspěšně provozován. ZMČ návrh prostudovalo a v letošním roce hodlá provést na své náklady následující práce: oprava záložního zdroje v tenisové hale, oprava motoru pohonu automatických dveří recepce a restaurace, nákup a instalace nových ochranných sítí pro fotbal, úpravy vzduchotechniky a zajištění zázemí pro údržbu areálu. Výhledově hodlá řešit kapacitu sprch. Pokud jde o výměnu umělého trávníku na fotbalovém hřišti, je městská část připravena podpořit případnou snahu nájemce o získání grantu v příštím roce. S instalací nafukovací haly přes fotbalové hřiště zastupitelstvo vzhledem k charakteru okolní zástavby nesouhlasí. Ostatní požadované investice nepovažuje za nezbytně nutné. Toto stanovisko ZMČ schválilo hlasováním (7,0,0).

**K bodu 3.3/ Návrh ročního plánu finančních kontrol podle zák. č. 320/2001 Sb.,**

Návrh ročního plánu finančních kontrol podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě předložila tajemnice ÚMČ, hlasováním (7,0,0) ZMČ plán finančních kontrol na rok 2013 schválilo v předloženém znění.

**K bodu 3.4/ Návrh termínů zasedání ZMČ v roce 2013**

Návrh termínů zasedání zastupitelstva městské části podal starosta, kromě období letních prázdnin tj. červenec, srpen se řádné zasedání bude konat každý měsíc. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo návrh termínů zasedání zastupitelstva v roce 2013 v předloženém znění.

**K bodu 3.5/ Žádost o vyjádření ke změně závazné části ÚP hl.m. Prahy na pozemcích parc.č. 435/24 a část. parc.č. 436/8 v k.ú. Štěrboholy**

Ing. arch. Martin Hlaváček podal v zastoupení Auto ESA a.s. žádost o vyjádření městské části ke změně závazné části Územního plánu hl.m. Prahy na pozemcích parc.č. 435/24 a části pozemku parc.č. 436/8 v k.ú. Štěrboholy. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků z funkce LR (lesní porosty) na funkci SV s kódem míry využití E. Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s navrhovanou změnou za předpokladu dodržení podmínek městské části daných v rámci územního řízení na rozšíření Auto ESA o pozemek 436/3 v k.ú. Štěrboholy (osvětlení, výsadba zeleně, odvodnění pozemku).

**K bodu 3.6/ Zklidnění ulic Pod Areálem a Nad Horizontem**

ZMČ se seznámilo s návrhem řešení dopravní situace, zpracovaným projektovou kanceláří VIN Consult a hlasováním (7,0,0) pověřilo tajemnici ÚMČ zasláním návrhu dopravního řešení obyvatelům ulic Nad Horizontem, Měcholupská, K Lesíku a Pod Areálem k připomínkám.

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi přítomní občané upozornili na to, že se v poslední době množí případy volného pobíhání psů – starosta přislíbil řešit věc na plánovaném setkání se zástupci městské policie, na webových stránkách městské části bude zveřejněna výzva občanům, aby nenechávali své psy volně pobíhat.

**k bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Malina. Hlasováním (7,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**k bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 20. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.25 hod p. Ševít 20. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Josef Urban

................................................

Ing. Petr Kollmann

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 25.3.2013

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ