**Z á p i s z 25. zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Praha – Štěrboholy, kancelář starosty, Ústřední 135/15, Praha 10

**Datum konání:** 30.10.2013

**Přítomni :** Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, Ing. Jaroslav Malina, RNDr. Martina Petráčková, Ph.D., František Ševít, Josef Urban, Ing. Jan Lapka (od 18.15 hod)

**Přítomni:** 3 občané, strážník MP

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 25. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni Ing. Petr Kollmann a pan Jan Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 25. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni Ing. Jaroslav Malina, RNDr. Martina Petráčková, Ph.D., a pan Josef Urban.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ pí Martinou Petráčkovou a p. Josefem Urbanem, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 25. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části k 30.9.2013**
   2. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2013**
   3. **Návrh upraveného odpisového plánu ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy na rok 2013**
   4. **Žádost o příspěvek na provoz předškolky Kulíškov pro nejmenší**
2. **Majetkoprávní otázky**

**2.1. Nájem části pozemku parc.č. 163/3 v k.ú. Štěrboholy pí Henkrichové**

**2.2. Žádost společnosti BigBoard a.s. o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**

**2.3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – objekt čp. 50 v ul. K Učilišti**

**2.4. Žádost o.p.s. Kroužky o uzavření nájemní smlouvy – nebytové prostory v objektu bez čp. ul. Granátnická**

**2.5. Smlouva o nájmu části nemovitosti uzavřená s T-Mobile Czech Republic a.s.**

**2.6. Žaloba na určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 349/229 v k.ú. Štěrboholy – pokus o mimosoudní vyřešení věci**

**2.7. Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 163/1 v k.ú. Štěrboholy**

1. **Různé**

**3.1. Návrh na pořízení změn územního plánu hl.m. Prahy**

**3.2. Projekt „Zameteme ve Štěrboholech po prášících automobilech“ - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**

1. **Diskuse**
2. **Usnesení**
3. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 25. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Plnění rozpočtu městské části na rok 2013**

S plněním rozpočtu městské části k 30.9.2013 seznámila podrobně tajemnice ÚMČ, hlasováním (6,0,0) ZMČ vzalo předložený materiál na vědomí, dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

**K bodu 1.2/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2013**

Navrhované úpravy rozpočtu řeší posílení kapitol, ve kterých skutečné výdaje byly vyšší než bylo původně předpokládáno nebo jde o výdaje, které nebyly ve schváleném rozpočtu zahrnuty. Zdrojem příjmů je posílení rozpočtu z ekonomické činnosti. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo rozpočtová opatření v předloženém znění.

**K bodu 1.3/ Návrh upraveného odpisového plánu ZŠ a MŠ Praha 10 – Štěrboholy na rok 2013**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo upravený odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Praha 10 – Štěrboholy, který předložila ředitelka školy zřizovateli v souvislosti s předáním majetku nové mateřské školy do správy.

**K bodu 1.4/ Žádost o příspěvek na provoz předškolky Kulíškov**

Předškolka Kulíškov požádala o poskytnutí příspěvku na provoz ve výši 18 tis. Kč na nákup nových stolků a židliček, potřeb na výtvarnou činnost a hraček do herny ve víceúčelové sportovní hale ve Štěrboholech. Hlasováním (6,0,1) ZMČ souhlasí s poskytnutím účelové neinvestiční dotace ve výši 18 tis. Kč předškolce Kulíškov pro nejmenší. Dotace podléhá vyúčtování s rozpočtem městské části za rok 2013.

**K bodu 2.1/ Nájem části pozemku parc.č. 163/3 v k.ú. Štěrboholy pí Henkrichové**

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 163/3 schválilo ZMČ usnesením z minulého zasedání. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, nikdo z občanů se k němu nevyjádřil ani nepředložil ve stanovené lhůtě jinou nabídku. Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 163/3 v k.ú. Štěrboholy o výměře 144 m2 pí Evě Henkrichové na dobu neurčitou za cenu 5,- Kč/m2 a rok.

**K bodu 2.2/ Žádost BigBoard a.s. o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo záměr prodloužení doby trvání nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 o 5 let, tj. do 20.12.2019 za cenu 150 000 Kč/rok.

**K bodu 2.3/ Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – objekt čp. 50**

Pí Filípková požádala v zastoupení občanského sdružení Mateřské centrum Klubiště o prodloužení smlouvy na nebytové prostory v objektu čp. 50 v ul. K Učilišti. Mateřské centrum užívalo tyto prostory na základě smlouvy o výpůjčce, platnost smlouvy skončila ke dni 30.9.2013. Podle sdělení pí Filípkové tvoří v současné době sdružení tři členky. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo prodloužení platnosti smlouvy do 31.12.2013 a pozvalo zástupce mateřského centra k účasti na nejbližším příštím zasedání ZMČ.

**K bodu 2.4/ Žádost o.p.s. Kroužky o uzavření nájemní smlouvy**

O.p.s. Kroužky pořádá pro žáky ZŠ Štěrboholy kroužek florbalu každé pondělí od 14.15 do 15.15 hod., celkem 30 lekcí ve školním roce 2013/2014. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje osvobození účastníků kroužku od platby nájemného za užívání tělocvičny v ul. Granátnická do 30.6.2014.

**K bodu 2.5/ Smlouva o nájmu části nemovitosti uzavřená s T-Mobile Czech Republic a.s.**

MČ má s T-Mobile Czech Republic a.s. uzavřenou smlouvu o nájmu části konstrukce krovu, střechy a zdi komína budovy ÚMČ pro umístění stanice telekomunikační sítě GSM. Cena nájmu činí v současné době 148 588,60 Kč ročně. Nájemce předložil návrh nové smlouvy o nájmu části nemovitosti, ke smlouvě by měli jako pronajímatel B přistoupit dědici pí Propperové, která je vlastníkem id. ½ budovy. Hlasováním (7,0,0) ZMČ stahuje bod z programu a žádá o předložení stanoviska druhého vlastníka k uzavření smlouvy.

**K bodu 2.6/ Žaloba na určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 349/229 v k.ú. Štěrboholy – pokus o mimosoudní vyřešení věci**

ZMČ se seznámilo s právním rozborem věci zpracovaným Mgr. Klvaňovou. Hlasováním (7,0,0) ZMČ vydává zamítavé stanovisko městské části k návrhu pí Vontrobové na mimosoudní vyřešení věci a odkoupení pozemku za cenu 2 805 000 Kč.

**K bodu 2.7/ Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 163/1**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje záměr pronájmu části pozemku 163/1 v k.ú. Štěrboholy o výměře 104 m2 za účelem rozšíření zahrady panu Josefu Převrátilovi a Martinu Převrátilovi na dobu neurčitou za cenu 5,- Kč za m2 a rok.

**K bodu 3.1/ Návrh na pořízení změn územního plánu hl.m. Prahy**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ souhlasí s návrhem na změnu funkčního využití na OB-B pro pozemky parc.č. 239/1, 239/9, 242/12 až 242/20, 243/1, 243/4 až 243/8 v k.ú. Štěrboholy.

Druhý podnět na provedení změny územního plánu podala a.s. Autocentrum ESA jako vlastník pozemků parc.č. 435/24 a 436/8 v k.ú. Štěrboholy. Předmětem změny je změna funkčního využití pozemků z LR na funkční využití SV (všeobecně smíšené) a zčásti též ZMK (zeleň městská a krajinná). Hlasováním (7,0,0) ZMČ stahuje bod z programu a ukládá starostovi připravit veškeré podklady k dosud schváleným změnám v této lokalitě na pracovní schůzku ZMČ.

**3.1. Projekt „Zameteme ve Štěrboholech po prášících automobilech“**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schvaluje Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na dodávku zametacího stroje a uzavření kupní smlouvy s uchazečem, jehož nabídka byla pro MČ nejvýhodnější - MINAM servis a.s., nabídková cena činí 1 344 000 Kč bez DPH.

Ing. Lapka se zabýval dopravním opatřením v ulicích Upravená, Nad Horizontem, Drobná, K Lesíku – navrhuje společnou schůzku s dopravním policistou za účasti Ing. Koleruse z odboru dopravy ÚMČ Praha 15 – za tím účelem obdržel od starosty telefonní kontakt. Dále urgoval podání žádosti o změně statutu komunikace Upravená na místní komunikaci – zajistí starosta.

P. Urban navrhl poskytnutí finančního daru starostovi za práce prováděné v roce 2013 ve prospěch městské části. Jedná se o práce, které nesouvisí s výkonem funkce starosty a které zajišťoval z důvodu dlouhodobé pracovní neschopností zaměstnance, který prováděl pro MČ úklidové a údržbářské práce. Konkrétně se jednalo v zimním období o úklid sněhu na místních komunikacích a při objektech ve vlastnictví městské části, v letním období o výběr košů a likvidaci odpadků na veřejných prostranstvích a údržbářské práce v objektech MČ.

Ing. Malina podal návrh na poskytnutí finančního daru členům zastupitelstva, kteří se aktivně podíleli na dokončení nové mateřské školy v ul. Pod Areálem prováděním úklidových, zahradnických a jiných pomocných prací a odbornou pomocí v průběhu realizace stavby. Jednalo se rovněž o práce, které nijak nesouvisejí s výkonem jejich funkce členů zastupitelstva.

Hlasováním (6,0,1) ZMČ schválilo poskytnutí finančních darů v celkové výši 105 000 Kč.

**K bodu 4/ Diskuse**

Diskuse se týkala dopravní situace v ul. Upravená – řeší se na ÚMČ Praha 15. Přítomní byli dále informováni o přidělení třetího strážníka do okrsku, kterým je p. Richard Málek.

**k bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Malina. Hlasováním (7,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**k bodu 6 Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 25. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.00 hod p. Ševít 25. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Petr Kollmann

................................................

Jan Čikara

..............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 1.11.2013

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ