**Z á p i s z 26. zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Praha – Štěrboholy, kancelář starosty, Ústřední 135/15, Praha 10

**Datum konání:** 27.11.2013

**Přítomni :** Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, Ing. Jan Lapka, Ing. Jaroslav Malina, František Ševít, RNDr. Martina Petráčková, Ph.D.,(od 18.25 hod)

**Omluven:** Josef Urban

**Přítomno:** 5 občanů

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 26. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (5,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni Ing. Petr Kollmann a pan Jan Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 26. zasedání byli hlasováním (5,0,0) schváleni Ing. Jaroslav Malina, Ing. Jan Lapka a p. Jan Čikara.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Petrem Kollmannem a p. Janem Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 26. zasedání:

**Navrhovaný program:**

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2013**
   2. **Návrh na poskytnutí finančních darů občanům městské části**
   3. **Návrh na doplnění odpisového plánu majetku městské části na rok 2013**
   4. **Návrh pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2014**
   5. **Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o souhlas s pořízením DHM**
2. **Majetkoprávní otázky**

**2.1.Nájem části pozemku parc.č. 163/1 v k.ú. Štěrboholy Josefu a Martinu Převrátilovým**

**2.2.Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – nadzemní kabelové vedení 110 kV nad pozemkem parc.č. 495/1 v k.ú. Štěrboholy**

**2.3.Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1 kV Pod Valem parc.č. 439/3 v k.ú. Štěrboholy**

**2.4.Smlouva o nájmu části nemovitosti uzavřená s T-Mobile Czech Republic a.s.**

1. **Různé**

**3.1.Návrh na pořízení změn územního plánu hl.m. Prahy**

**3.2.Prezentace činnosti Mateřského centra Klubiště**

**3.3.Návrh novely Statutu trvalého sociálního fondu**

1. **Diskuse**
2. **Usnesení**
3. **Závěr**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 26. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo přesunutí bodu 3.2. před bod 1. programu zasedání.

Hlasováním (5,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

S prezentací činnosti Mateřského centra a předpokládanými budoucími aktivitami seznámily ZMČ paní Filípková a paní Nováková. ZMČ vytklo vedení mateřského centra zejména malou propagaci činnosti a nedostatečnou komunikaci s městskou částí. Z vystoupení představitelek mateřského centra navíc vyplynulo, že nemají jednotnou koncepci pokud jde o budoucnost sdružení.

**K bodu 1.1/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2013**

Navrhované úpravy rozpočtu řeší posílení kapitol, ve kterých skutečné výdaje byly vyšší než bylo původně předpokládáno nebo jde o výdaje, které nebyly ve schváleném rozpočtu zahrnuty. Zdrojem příjmů je přesun v rámci rozpočtu z kapitol, kde se již nepředpokládá čerpání v roce 2013. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo rozpočtová opatření v předloženém znění.

**K bodu 1.2/ Návrh na poskytnutí finančních darů občanům městské části**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 1 tis. Kč na osobu 44 občanům městské části v souvislosti s růstem životních nákladů. Výdaj je v souladu s upraveným rozpočtem městské části na rok 2013.

**K bodu 1.3/ Návrh na doplnění odpisového plánu majetku městské části na rok 2013**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo doplnění odpisového plánu majetku MČ na rok 2013 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.4/ Návrh pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2014**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ stanovilo pravidla pro hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria v roce 2014.

**K bodu 1.5/ Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o souhlas s pořízením DHM**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ vydalo souhlas zřizovatele s pořízením dlouhodobého hmotného majetku – celonerezové terénní skluzavky na školní zahradu v pořizovací ceně cca 60 000,00 Kč. Zdrojem pro financování je fond reprodukce majetku vytvoření ZŠ a MŠ.

**K bodu 2.1/ Nájem části pozemku parc.č. 163/1 v k.ú. Štěrboholy Josefu a Martinu Převrátilovým**

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 163/1 schválilo ZMČ usnesením z minulého zasedání. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, nikdo z občanů se k němu nevyjádřil ani nepředložil ve stanovené lhůtě jinou nabídku. Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 163/1 v k.ú. Štěrboholy o výměře 104 m2 Josefu a Martinu Převrátilovým s účinností od 1.1.2014 na dobu neurčitou za cenu 5,- Kč/m2/rok.

**K bodu 2.2/ Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – nadzemní kabelové vedení 110 kV nad pozemkem parc.č. 495/1 v k.ú. Štěrboholy**

PRE a.s. podala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s umístěním nadzemního kabelového vedení 110 kV Malešice – Běchovice – Měcholupy nad částí pozemku parc.č. 495/1 – vodní plocha. Břemeno by mělo být zřízeno na dobu neurčitou za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Navrhovatel předložil posudek z roku 2006, který byl součástí smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené v roce 2007, cena věcného břemene stanovená znaleckým posudkem činí 645,- Kč. Ing. Malina podal protinávrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,00 Kč. Hlasováním (6,0,0) ZMČ protinávrh přijalo.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1 kV v pozemku parc.č. 439/3**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1 kV v délce 11 bm v pozemku parc.č. 439/3 – ul. Pod Valem za jednorázovou úhradu ve výši 10 000,00 Kč.

**K bodu 2.4/ Smlouva o nájmu části nemovitosti uzavřená s T-Mobile Czech Republic a.s.**

ZMČ vzalo na vědomí e-mail JUDr. Šlaufa, kterým vyjadřuje v zastoupení Propperových souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu části konstrukce krovu, střechy a zdi komína budovy čp. 135 - úřad městské části pro umístění stanice telekomunikační sítě GSM. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo připomínky k návrhu nájemní smlouvy v předloženém znění s doplněním odst. 4, článku 7 o povinnost nájemce předložit ZMČ každoročně doklad o tom, že komín budovy je z hlediska statického ve vyhovujícím stavu a pověřilo starostu projednáním změn v návrhu smlouvy s nájemcem a pronajímatelem B v termínu do nejbližšího zasedání ZMČ. Ve stejném termínu bude také zveřejněn záměr prodloužení doby nájmu v souladu se zákonem o hl .m. Praze.

**K bodu 3.1/ Návrh na pořízení změn územního plánu hl.m. Prahy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo návrh na pořízení změny územního plánu – změnu funkčního využití části pozemků parc.č. 435/24 z LR na SV dle zákresu a parc.č. 436/3 – izolační zeleň, vše v k.ú. Štěrboholy.

**K bodu 3.2/ Prezentace činnosti Mateřského centra Klubiště**

- byla provedena před bodem 1.1. Vzhledem k tomu, že o prostor v objektu čp. 50 v ul. K Učilišti projevilo zájem ještě občanské sdružení Leonardo, které se rovněž zabývá prací s dětmi a mládeží, pověřilo ZMČ starostu přizvat jeho zástupce na jednání prosincového zasedání ZMČ.

**K bodu 3.3/ Návrh novely Statutu sociálního fondu**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo novelizované znění Statutu sociálního fondu městské části v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 4/ Diskuse**

V rámci diskuse se projednával současný stav realizace dopravního řešení v ul. Pod Areálem a Nad Horizontem, dopad stavebních aktivit vlastníka pozemku parc.č. 112/3 v ul. Pod Valem na občany zde bydlíci a vzrůstající kriminalita v této lokalitě v souvislosti s prázdným objektem čp. 360.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Malina. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 26. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.30 hod p. Ševít 26. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Petr Kollmann

................................................

Jan Čikara

..............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 4.12.2013

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ