**Z á p i s z 29. zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Praha – Štěrboholy, kancelář starosty, Ústřední 135/15, Praha 10

**Datum konání:** 26.3.2014

**Přítomni :** Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, Ing. Jan Lapka, František Ševít, Josef Urban,

Ing. Jaroslav Malina (od 18.15 hod)

**Omluvena:** RNDr. Martina Petráčková, Ph.D.,

**Přítomen:** 1 občan

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 29. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (5,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni Ing. Petr Kollmann a pan Jan Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 29. zasedání byli hlasováním (5,0,0) schváleni Ing. Jan Lapka, p. Josef Urban a Ing. Petr Kollmann.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Petrem Kollmannem a p. Janem Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 29. zasedání:

**Navrhovaný program:**

1. **Úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**
2. **Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu bez čp. ul. Granátnická – změna nájemce**
3. **Prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s.**
4. **Pronájem pěti parkovacích míst a části pozemku parc.č. 482 v k.ú. Štěrboholy společnosti A. Charouz s.r.o.**
5. **Prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 487 v k.ú. Štěrboholy společnosti Lanos s.r.o.**
6. **Návrh na majetkové vypořádání se spoluvlastníky nemovitostí v k.ú. Štěrboholy**
7. **Vyhlášení výběrového řízení na údržbu veřejné zeleně v MČ Praha – Štěrboholy**
8. **Různé**
9. **Diskuse**
10. **Usnesení**
11. **Závěr**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 29. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (5,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1/ Úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2014 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 2/ Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu bez čp. ul. Granátnická – změna nájemce**

Na dobu od 1.9.2013 do 31.8.2014 byla uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí v ul. Granátnická společnosti Soukromá základní škola Bullerbyn school s.r.o. za účelem provozování předškolního zařízení. Za společnost smlouvu uzavřela Mgr. Klára Bucharová, která je jedinou jednatelkou společnosti. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo žádost Mgr. Bucharové o změnu nájemce z právnické osoby na fyzickou osobu Mgr. Klára Bucharová, IČ 68893621 s platností od 16.2.2014. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

**K bodu 3/ Prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrbohol společnosti BigBoard a.s.**

Usnesením z 28. zasedání ZMČ schválilo záměr prodloužení doby nájmu o 5 let a stanovilo zvýšení ceny ročního nájmu na 120 000 Kč. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, ve stanoveném termínu se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil svou nabídku. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 společnosti BigBoard a.s. za účelem umístění reklamního zařízení na dobu 5 let za cenu 120 000,- Kč/rok.

**K bodu 4/ Pronájem pěti parkovacích míst a části pozemku parc.č. 482 v k.ú. Štěrboholy společnosti A. Charouz s.r.o.**

Usnesením z 28. zasedání ZMČ schválilo záměr pronájmu pěti parkovacích míst a části pozemku parc.č. 482 v ul. K Učilišti společnosti Antonín Charouz za cenu 24 000 Kč a rok na dobu 5 let. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o nájmu pěti parkovacích míst a části pozemku pro reklamní pylon v ulici K Učilišti společnosti A. Charouz s.r.o. na dobu 5 let za cenu 24 000,- Kč za rok s možností valorizace. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

ZMČ současně pověřilo starostu k jednání se zástupci Lanos s.r.o. o možnosti pronájmu zbylých 10ti parkovacích míst jejich firmě.

**K bodu 5/ Prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 487 v k.ú. Štěrboholy společnosti Lanos s.r.o.**

Usnesením z 28. zasedání ZMČ schválilo záměr prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 487 společnosti Lanos s.r.o. na dobu 5 let za stávajících podmínek. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem, ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil svou nabídku. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 487 společnosti Lanos s.r.o. na dobu 5 let za stávajících podmínek.

**K bodu 6/ Návrh na majetkové vypořádání se spoluvlastníky nemovitostí v k.ú. Štěrboholy**

Jedná se o majetek ve spoluvlastnictví s Propperovými, jejichž vlastnický podíl je v některých případech 50%, v některých 25 % (pozemky zastavěné komunikacemi). Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo návrh na majetkové vyrovnání v předloženém znění bez připomínek a uložilo starostovi předložit jej právnímu zástupci Propperových se žádostí o stanovisko.

**K bodu 7/ Vyhlášení výběrového řízení na údržbu veřejné zeleně v MČ Praha - Štěrboholy**

Platnost smlouvy o údržbě veřejné zeleně s minulým dodavatelem skončila ke dni 31.12.2013. ZMČ vzalo na vědomí zpracovanou ekonomickou analýzu různých variant řešení údržby veřejné zeleně a hlasováním (6,0,0) schválilo zadání poptávkového řízení na údržbu veřejné zeleně. Současně uložilo starostovi oslovit nejméně 5 odborných firem a vyžádat si jejich nabídky na údržbu veřejné zeleně s tím, že smlouva bude uzavřena na sekání trávy v rozsahu 7 sečí + hrabání listí na dobu 1 roku. Ostatní práce budou zadávány dle aktuální potřeby jednorázově, nabídka by tedy měla obsahovat i uvedení cen za hnojení, odplevelení, prořezy, kácení a ostatní speciální práce. Nabídky budou předloženy zastupitelstvu na příštím zasedání k posouzení a rozhodnutí.

**K bodu 8/ Různé**

* Manželé Foxovi podali žádost o změnu usnesení ZMČ č. 28/IX ze dne 19.2.2014. Tímto usnesením jim byl schválen pronájem části pozemku parc.č. 349/128 s podmínkou, že pozemek zůstane neoplocený. Žádají o zrušení této podmínky a povolení k oplocení pozemku snadno odstranitelným pletivem. Starosta konstatoval, že podmínka, že pozemek zůstane neoplocený byla stanovena již při vyhlášení záměru pronájmu a od té doby se situace nijak nezměnila a navrhl zastupitelstvu, aby vzalo na vědomí sdělení manželů Foxových, že pokud nebude jejich žádosti vyhověno, zájem o pronájem nemají. Část pozemku bude udržována v rámci běžné údržby veřejné zeleně v městské části. ZMČ dále vyslechlo důvody přítomného pana Foxe k instalaci lehkého oplocení. P. Urban podal protinávrh na stažení tohoto bodu z programu dnešního jednání, provedení místního šetření a přijetí rozhodnutí na nejbližším dalším zasedání ZMČ. Hlasováním (6,0,0) byl protinávrh přijat.
* Ředitelka školy požádala o souhlas s vyřazením závazků ZŠ a MŠ v celkové výši 650,- Kč a převedením této částky do výnosů roku 2014. Jedná se o zálohy na školné uhrazené v letech 2005 a 2006, které se nepodařilo vrátit rodičům dětí. Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí.

**K bodu 9/ Diskuse**

Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

**K bodu 10/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Lapka. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 11/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 29. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.00 hod p. Ševít 29. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Petr Kollmann

................................................

Jan Čikara

..............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 28.3.2014

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ