**Z á p i s z 30. zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, K Učilišti 298/16a, Praha 10

**Datum konání:** 23.4.2014

**Přítomni :** Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, Ing. Jan Lapka, RNDr. Martina Petráčková, Ph.D., František Ševít, Josef Urban, Ing. Jaroslav Malina(od 18.10 hod)

**Přítomno:** 6 občanů, strážník MP

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 30. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni Ing. Jan Lapka a pan Jan Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 30. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni RNDr. Martina Petráčková, Ph.D., p. Jan Čikara a Ing. Petr Kollmann.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Petrem Kollmannem a p. Janem Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 30. zasedání:

**Navrhovaný program:**

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části k 31.3.2014**
   2. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**
   3. **Zpráva auditora o výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za rok 2013**
   4. **Stanovisko městské části k návrhu závěrečného účtu hl.m. Prahy**
2. **Majetkoprávní otázky**

**2.1. Žádost o možnost odkupu pozemků parc.č. 55/3 a 487/4 v k.ú. Štěrboholy**

**2.2.Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 349/2 v k.ú. Štěrboholy ve prospěch PREdistribuce a.s.**

**2.3.Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy ve prospěch PREdistribuce a.s.**

**2.4.Návrh souhlasného prohlášení k věcnému břemeni k pozemku parc.č. 383/48 v k.ú. Štěrboholy ve prospěch Pražské teplárenské a.s.**

**2.5. Žádost o změnu usnesení č. 28/IX ze dne 19.2.2014**

1. **Různé**

**3.1.Žádost o změnu územního plánu – funkční využití par.č. 181/1 v k.ú. Štěrboholy**

**3.2.Žádost o změnu územního plánu – funkční využití parc.č. 255/40 v k.ú. Štěrboholy**

1. **Diskuse**
2. **Usnesení**
3. **Závěr**

P. Urban navrhl stažení bodů 3.1. a 3.2. z programu dnešního zasedání a jejich přesunutí na nejbližší příští zasedání ZMČ. Návrh odůvodnil tím, že se jedná o příliš závažnou problematiku na to, aby ZMČ mohlo odpovědně rozhodnout bez bližší časově náročné přípravy. Hlasováním (5 pro, 0 proti, 1 se zdržel /p. Ševít/) ZMČ schválilo stažení bodů 3.1. a 3.2. z programu.

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo program 30. zasedání v upraveném znění:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Plnění rozpočtu městské části k 31.3.2014**
   2. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**
   3. **Zpráva auditora o výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za rok 2013**
   4. **Stanovisko městské části k návrhu závěrečného účtu hl.m. Prahy**
2. **Majetkoprávní otázky**

**2.1. Žádost o možnost odkupu pozemků parc.č. 55/3 a 487/4 v k.ú. Štěrboholy**

**2.2.Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 349/2 v k.ú. Štěrboholy ve prospěch PREdistribuce a.s.**

**2.3.Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy ve prospěch PREdistribuce a.s.**

**2.4.Návrh souhlasného prohlášení k věcnému břemeni k pozemku parc.č. 383/48 v k.ú. Štěrboholy ve prospěch Pražské teplárenské a.s.**

**2.5. Žádost o změnu usnesení č. 28/IX ze dne 19.2.2014**

1. **Různé**
2. **Diskuse**
3. **Usnesení**
4. **Závěr**

Hlasováním (7,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Plnění rozpočtu městské části k 31.3.2014**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ vzalo na vědomí plnění rozpočtu městské části za 1. čtvrtletí 2014 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**

Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2014 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.3/ Zpráva auditora o výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Štěrboholy za rok 2013**

Zprávu zpracovala v souladu s ročním plánem finančních kontrol auditorská společnost BOHEMIA AUDIT s.r.o. Auditor nezjistil žádné skutečnosti, které by mohly nasvědčovat tomu, že hospodaření není v souladu se zákonem. Zpráva auditora bude jedním z podkladů při schvalování účetní závěrky. Hlasováním (7,0,0) ZMČ vzalo zprávu auditora na vědomí bez připomínek.

**K bodu 1.4/ Stanovisko městské části k návrhu závěrečného účtu hl.m. Prahy**

V souladu se Statutem hl.m. Prahy požádal MHMP o zaslání připomínek ke zveřejněnému závěrečnému účtu hl.m. Prahy. Návrh závěrečného účtu byl zpřístupněn pro městské části na extranetu, údaje zde uvedené za městskou část jsou správné. Hlasováním (7,0,0) ZMČ nemá připomínek k návrhu závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2013.

**K bodu 2.1/ Žádost o možnost odkupu pozemků parc.č. 55/3 a 487/4 v k.ú. Štěrboholy**

Pan Soukup se obrátil na městskou část se žádostí o možnost odkupu parcel 55/3 a 478/4 v k.ú. Štěrboholy. Hlasováním (7,0,0) ZMČ žádost zamítlo neboť v současné době nehodlá vyhlásit záměr prodeje předmětných pozemků.

**K bodu 2.2/ Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 349/2 v k.ú. Štěrboholy**

Městská část obdržela výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na nově uložené a provozované kabelové vedení NN v pozemku parc.č. 349/2 – tj. přípojka k nové mateřské škole v ul. Pod Areálem. Návrh smlouvy vychází z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 10 tis. Kč. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 349/2 na kabelové vedení NN dle předloženého geometrického plánu za jednorázovou úhradu ve výši 10 tis. Kč bez DPH.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 196/2 v k.ú. Štěrboholy**

I v tomto případě jde o zřízení věcného břemene na kabelové vedení NN – přípojka k rodinnému domu v ul. Violková. Také v tomto případě návrh smlouvy vychází z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 10 tis. Kč. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilouzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 196/2 na kabelové vedení NN dle předloženého geometrického plánu za jednorázovou úhradu ve výši 10 tis. Kč bez DPH.

**K bodu 2.4/ Návrh souhlasného prohlášení k věcnému břemeni k pozemku parc.č. 383/48 v k.ú. Štěrboholy**

Pražská teplárenská se obrátila na městskou část s návrhem na řešení zápisu zákonných věcných břemen do katastru nemovitostí. Zákonnými břemeny jsou veškerá rozvodná tepelná zařízení, která vznikla nebo byla územně či stavebně povolena do konce roku 1994. Podle sdělení Pražské teplárenské stejným způsobem řeší zápisy s MHMP. Návrh souhlasného prohlášení včetně geometrického plánu se zakreslením rozsahu věcného břemene obdrželi všichni členové ZMČ ve svých materiálech. Ing. Malina doporučil postupovat stejným způsobem jako u ostatních inženýrských sítí tj. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 10 tis. Kč bez DPH. Hlasováním (7,0,0) ZMČ schválilo návrh Ing. Maliny uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na rozvodné tepelné zařízení uložené v pozemku parc.č. 383/48 v k.ú. Štěrboholy za jednorázovou úhradu ve výši 10 tis. Kč bez DPH.

**K bodu 2.5/ Žádost o změnu usnesení zastupitelstva městské části č. 28/IX ze dne 19.2.2014**

Manželé Foxovi podali žádost o změnu usnesení zastupitelstva městské části č. 28/IX ze dne 19.2.2014. Tímto usnesením jim byl schválen pronájem části pozemku parc.č. 349/128 s podmínkou, že pozemek zůstane neoplocený. Žádají o zrušení této podmínky a povolení k oplocení pozemku snadno odstranitelným pletivem. Bod byl stažen z programu minulého zasedání s tím, že ZMČ provede znovu místní šetření a rozhodnutí bude přijato na příštím zasedání. Hlasováním (4 pro /Čikara, Ševít,Urban,Kollmann/, 0 proti, 3 se zdrželi /Lapka, Malina, Petráčková/) ZMČ schválilo změnu usnesení ZMČ č. 28/IX ze dne 19.2.2014 v tom smyslu, že pronajatá část pozemku parc.č. 349/128 může být oplocena lehkým pletivem.

**K bodu 3/ Různé**

Ing. Lapka navrhl zahájit práce pro přípravu majetkového narovnání s p. Večlem – roh ulic K Lesíku a Perspektivní a na to potom navázat dopravní řešení v této lokalitě. ZMČ uložilo starostovi nechat zpracovat geometrický plán pro přípravu záměru směny s p. Večlem, na úhradě faktury za zpracování GP by se měl podílet polovinou p. Večl. Pokud jde o řešení nebezpečné situace při sjezdu z ul. K Lesíku do ul. Perspektivní navrhuje Ing. Malina řešit vstup tak, aby nebyl kolmo napojen na ul. K Lesíku (terénní vlna + sjezd na protější straně než je pozemek p. Večla + napojení na chodník).

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi vystoupili předsedové společenství vlastníků bytových jednotek v ul. Dragounská se žádostí o řešení nebezpečné dopravní situace v ulicích Dragounská a Granátnická. Dragounská ul. je úzká, díky oplocení areálu ESA se nyní ještě zhoršila přehlednost, není kam uhnout, dochází k častým nehodám, vzhledem k absenci chodníku je situace nebezpečná i pro pěší. Původně přemýšleli o vyřešení jednosměrkou od Granátnické do Dragounské, nyní si nejsou jisti tím, že je to vyhovující varianta a uvažují o možnosti uzavření komunikace pro motorová vozidla.

Ing. Malina nejprve informoval zástupce vlastníků jednotek o tom, že již při přípravě stavby obytných domů v ul. Dragounská městská část poukazovala na nedostatečnou šířku komunikace, připomínkovala tuto skutečnost v rámci územního řízení a měla snahu vyřešit situaci již při výstavbě – stavební úřad bohužel k připomínkám MČ nepřihlédl.

ZMČ uložilo starostovi vyvolat místní šetření ve věci dopravního řešení v oblasti ulic Dragounská a Granátnická za účasti příslušných orgánů MČ Prahy 15 a PČR.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Kollmann Hlasováním (7,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 30. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.15 hod p. Ševít 30. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Ing. Jan Lapka

................................................

Jan Čikara

..............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 30.4.2014

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ