**Z á p i s z 34. zasedání zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 135/15, Praha 10 – kancelář starosty

**Datum konání:** 24.9.2014

**Přítomni :** Jan Čikara, Ing. Petr Kollmann, RNDr. Martina Petráčková, Ph.D.,

František Ševít, Josef Urban, Ing. Jaroslav Malina (od 18.15 hod)

**Přítomní občané:** 2

 Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

 Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Pan Ševít přivítal přítomné a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 34. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (5,0,0 /pro, proti, zdržel se/ ) schváleni pan Jan Čikara a Ing. Petr Kollmann.

 Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 34. zasedání byli hlasováním (4,1,0) schváleni RNDr. Martina Petráčková, Ph.D., pan Josef Urban a pan Jan Čikara.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Janem Lapkou a p. Janem Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 34. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy**
	1. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**
2. **Majetkoprávní otázky**

**2.1. Návrh na majetkové vyrovnání se spoluvlastníky nemovitostí v k.ú. Štěrboholy – aktuální stav**

**2.2. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch PREdistribuce a.s. na kabelové vedení VN a optické kabely na pozemku parc.č. 492 v k.ú. Štěrboholy**

**2.3. Záměr pronájmu nebytových prostor v 1. patře objektu bez čp. v ul. Granátnická**

**2.4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 418/1 a 418/2**

1. **Různé**

**3.1. Aktivity o.p. s. Kroužky v tělocvičně Granátnická a v zasedací místnosti**

**3.2. Návrh úpravy územního plánu SÚ HMP č. U 1277**

**3.3. Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o souhlas s přijetím věcného daru**

1. **Diskuse**
2. **Usnesení**
3. **Závěr**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 34. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (5,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2014**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2014 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 2.1/ Návrh na majetkové vyrovnání se spoluvlastníky nemovitostí v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ revokovalo usnesení ZMČ č. 31/V ze dne 21.5.2014. Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s dohodou o majetkovém vyrovnání v novém znění, tj. Propperovi se stanou výlučnými vlastníky budovy čp. 135 s příslušenstvím včetně pozemků parc.č. 26 a 27 v k.ú. Štěrboholy a pozemků parc.č. 191/1, 191/6,191/7 a 191/8 v k.ú. Štěrboholy a městské části připadne ostatní nemovitý majetek vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1254 a 1310 pro k.ú. Štěrboholy s tím, že součástí dohody zůstává vzdání se nároku Propperových na vydání pozemků v městské části, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a jsou zastavěné.

**K bodu 2.2/ Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch PREdistribuce a.s.**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/10071/1426627 na nově uložené a provozované kabelové vedení VN a optické kabely na pozemku parc.č. 492 v k.ú. Štěrboholy za jednorázovou úhradu ve výši 10 tis. Kč, k ceně bude připočtena DPH.

**K bodu 2.3/ Záměr pronájmu nebytových prostor v ul. Granátnická**

Paní Marika Češková podala žádost o pronájem prostor v 1. patře objektu bez č.p. v ul. Granátnická pro potřeby správcovství uvedeného objektu a jako zázemí pro její aktivity smluvně spojené s městskou částí. Starosta navrhl vyhlášení záměru pronájmu celkem 76,72 m2 v 1. patře objektu bez čp. v ul. Granátnická paní Marice Češkové po dobu trvání její smlouvy o správcovství objektu za cenu 3 000,- Kč/ měs + platby za energie.

P. Urban podal protinávrh: vzhledem ke stavu nebytových prostor navrhl cenu nájmu 2000 Kč/měs + platby za energie. Hlasováním (6,0,0) byl protinávrh přijat.

**K bodu 2.4/ Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 418/1 a 418/2 v k.ú. Štěrboholy**

Platnost nájemní smlouvy uzavřené s pí Míškovou končí ke dni 31.12.2014. Pí Míšková požádala o prodloužení doby nájmu do 31.12.2018 a zároveň žádá o snížení nájmu. V současné době činí nájemné cca 100,- Kč/m2/rok. Z pozemku parc.č. 418/1 městská část nechala oddělit pro účely odsvěření majetku 527 m2, takže faktická výměra pozemku parc.č. 418/1 činí 1828 m2, pozemek parc.č. 418/2 zůstává v původní výměře tj. 205 m2, celkem tedy 2033 m2. Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí se záměrem prodloužení doby nájmu do 31.12.2018 s upřesněním pronajímané výměry pozemků při zachování stávající ceny 100 Kč/m2/rok s podmínkou prodloužení povolení stavby dočasné umístěné na pozemku parc.č. 418/2 do stejného termínu.

**K bodu 3.1/ Aktivity o.p.s. Kroužky**

Hlasováním (6,0,0) schválilo osvobození aktivit o.p.s. Kroužky pořádaných pro žáky ZŠ a MŠ Štěrboholy od platby nájemného za užívání tělocvičny v ul. Granátnická a zasedací místnosti v ul. K Učilišti ve školním roce 2014/2015.

**K bodu 3.2/ Návrh úpravy územního plánu SÚ HMP č. U 1277**

ZMČ projednalo návrh úpravy územního plánu - úpravu hranic funkčního využití uvnitř velkého rozvojového území „Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy. Hlasováním (6,0,0) ZMČ trvá na zachování zeleného pásu z hlediska označení zeleň ZP, a to v celé šíři, která je obsahem stávajícího platného územního plánu.

**K bodu 3.3/ Žádost ZŠ a MŠ Štěrboholy o souhlas s přijetím věcného daru**

Hlasováním (6,0,0) souhlasí s vydáním kladného stanoviska škole k přijetí věcného daru v celkové hodnotě 19 157 Kč od firmy TUkas a.s., konkrétně se jedná o projektor, stolek pod projektor a montážní příslušenství.

Ing. Malina navrhl poskytnutí finančního daru členům ZMČ za práce prováděné v období let 2010 – 2014 ve prospěch městské části, které nesouvisí s výkonem jejich funkce člena zastupitelstva. Konkrétně se jedná o úklidové, zahradnické a jiné pomocné práce na veřejných prostranstvích na území městské části. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí finančních darů v celkové výši 105 000 Kč a s tím související rozpočtové opatření.

**K bodu 4/ Diskuse**

V diskusi nikdo nevystoupil.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Petráčková. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 34. zasedání zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.30 hod p. Ševít 34. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

 Ing. Petr Kollmann

................................................

 Jan Čikara

 ..............................................

 František Ševít starosta městské části

 Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 1.10.2014

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ